

# LKF Bulletin

Ett nyhetsbrev till dig som är hyresgäst hos Linköpings Kommunala Fastigheter AB  
Nr 2 2008, årgång 12



Tema:  
Trygghet

214

# Ständigt arbete för trygghet

– Det ska vara tryggt att vistas i våra hus, säger Jan Stolt, som är säkerhetsansvarig hos LKF.

LKFs policy ställer höga krav på arbetet för trygghet i fastigheterna. Kontroll och förbättring av säkerhetssystemen pågår ständigt.

## Brandskydd

Den största delen i trygghetsarbetet är att skydda sig mot brand.

– Brand är den största risken, och det händer tyvärr att vi har anlagda bränder, förklarar Jan. Det är oerhört viktigt att personer i våra byggnader kan göra en snabb utrymning.

Brandskyddet inkluderar larm och hänvisningsskyltar samt brandsektionering som hindrar spridning av eld i en byggnad.

– Vid ett brandtillbud hänger mycket på de första minuterna, poängterar Jan. De som arbetar i lokalerna måste kunna hantera brandsläckarna och känna till alla utrymningsvägar.

För att försöka förhindra anlagda bränder drivs ett samarbete mellan LKF, kommunen, Polisen och Räddningstjänsten. Bland vidtagna åtgärder finns bevakning, som vid behov kan styras till platser där incidenter har inträffat. Syftet är att förhindra att problemen trappas upp.



## Avstyrande effekt

Skolor är de byggnader som är mest utsatta för skadegörelse och därför finns kameraövervakning utanför några skolor. Det har visat dig att kameror har en avstyrande effekt. Det är svårare att obemärkt vandalisera och göra inbrott. Ett viktigt mål är att de som vistas i skolan ska känna sig trygga.

– Elever som kommer till en skolgård där det ständigt ligger glassplitter tycker att det känns olustigt. Och det är en oro som många sedan bär med sig – ”tänk om någon kommer och krossar rutorna därhemma också.” Den otryggheten ska ingen behöva känna, tycker Jan Stolt.



## Helhetssyn

Konserthuset färdigställdes 1986 och sedan dess har flera ombyggnader gjorts i huset. Med tiden måste även säkerhetssystemen ses över, så att man behåller den helhetssyn som krävs för att det ska vara tryggt att vistas i alla delar av huset.

LKF har systematiskt arbetat igenom ett stort antal punkter för säkerhet i Konserthuset. Ett nytt utrymningslarm har installerats, liksom ny nödbelysning. Hänvisningsskyltar har förbättrats och utrymningsvägarna har säkerställts.

I Konserthuset samlas ofta ett stort antal människor och vid behov av utrymning kan panik uppstå. För att motverka detta har utrymningslarmet försetts med talade meddelanden, som bidrar till en lugn och ordnad utrymning.



# Klotterfritt 2009

Många människor uppfattar klotter som ett tecken på en otrugg miljö. I Linköping planeras nu en kampanj mot klotter. Kampanjen är ett samarbete mellan kommunens teknik- och samhällsbyggnadsenhet, kommunens säkerhetsgrupp, Polisen samt ett antal fastighetsägare, däribland LKF.

Kampanjen ska sprida engagemang i samhället och uppmana alla att polisanmäla klotter, för att markera att företeelsen inte accepteras någonstans. Kampanjen ska också sprida kunskap om vad följderna kan bli för den som åtalas för skadegörelse. Det ambitiösa målet är att Linköping ska vara klotterfritt 2009.



## UTOMHUS

Det är inte bara inne i husen man ska känna sig trygg. LKF arbetar också systematiskt med ytermiljön runt fastigheterna. Skymmande buskage tas bort och mörka hörn lysas upp. Välplanerad belysning och genomsikt på de platser där människor rör sig och passerar ökar säkerheten och stärker känslan av att vara trygg.

Hjulsbroskolan och idrottsanläggningarna på Stångebrofältet (bilden) är två fastigheter där LKF nyligen har gjort om utomhusmiljön för ökad trygghet.

# Projekt mot skolbränder

Under en vecka inträffar i genomsnitt 150 små och stora bränder i svenska skolor. Kostnaden är ungefär 500 miljoner kronor om året. De flesta bränder är anlagda.

– Vi ser ett tydligt mönster där det börjar med utvändigt skadegörelse och klotter, berättar Stefan Hagdahl, insatsledare på Räddningstjänsten i Linköping. Det är viktigt att skolpersonalen ser signalerna och fångar upp de elever som har ett sådant beteende.

En nyckel till att komma tillrätta med problemet är upplysning. Eleverna förstår inte alltid vad de ställer till med.

– De som har tänt på säger alltid att de inte trodde att elden skulle ta sig så fort.

## Tillsammans med skolorna

Tillsammans med ett antal skolor i Linköping arbetar Stefan Hagdahl och Joakim Skatt på Räddningstjänsten med ett projekt i kampen mot anlagda bränder. Åtgärderna är indelade i fyra moment:

**1** Skolan kontaktar Räddningstjänsten när man vet om en eller flera elever som har eldat på skolan. Stefan eller hans kollegor träffar eleven på plats i skolan och eleven får en konsekvenslektion kring effekterna av en anlagd brand. Man pratar om vad som kan hända med skolbyggnaden, vilka risker man utsätter sina kamrater för och hur en anlagd brand tar Räddningstjänsten i anspråk. Det kunde ha behövts på annat håll, kanske rentav i elevens eget hem. Man förklarar också vilka konsekvenserna kan bli för eleven, som inleder sitt vuxenliv med att vara prickad i straffregistret eller eventuellt skuldbelagd. Som längst kan ärendet då hamna hos kronofogden.

**2** Efter en tid görs en uppföljning tillsammans med skolledningen. Om eleven fortsätter att visa samma tendenser, tar man med eleven till Räddningstjänstens övningsfält och stationen i Lambohov. Där visar man konkreta exempel på ett brandförlopp och hur Räddningstjänsten arbetar.

**3** Om skolan har haft tillbud med bränder eller larm, men inte kan peka ut någon elev, kan Räddningstjänsten hålla konsekvenslektioner med hela klasser.

**4** Om en skola har haft många anlagda bränder och vill anordna en temadag, kan Räddningstjänsten delta genom att hålla en lektion kring riskerna vid brand.

– Vi har prövat modellen under ett läsår och har arbetat med 35 elever. Hittills har vi inte behövt ta till det andra steget, säger Stefan.

– Nu ska vi utvärdera projektet. Allt tyder på att vi fortsätter med detta arbete för att motverka anlagda bränder i skolorna i Linköping.



Bulletinen är ett nyhetsbrev som ges ut fyra gånger per år till dig som är hyresgäst hos LKF, Linköpings Kommunala Fastigheter AB. Fler nyheter finns på [www.lkfab.se](http://www.lkfab.se).

Ansvarig utgivare Per Ridne

Produktion Jerhammar & Co Reklambyrå

Redaktör Ulla Anse

Foto Göran Billeson, Oskar Lürén

Tryck Norrköpings Tryckeri AB