

Bulletinen

– ett nyhetsbrev till dig från



Lejonfastigheter

Välkommen till nya Bulletinen!

Lejonfastigheter finns mitt i Linköpings utveckling och här händer ständigt något nytt. I vårt nyhetsbrev berättar vi om projekt och nyheter. Nyhetsbrevet skickas ut både digitalt och på papper. Hör gärna av dig till redaktionen om du har förslag på vad vi ska skriva om!

Pågående projekt



Räddningsstationen: Flyttlass på väg



Räddningstjänsten Östra Götaland och Landstingets ambulansverksamhet lämnar nu brandstationen vid Stångån och flyttar vecka 50 in i toppmoderna lokaler i Kallerstad. Från och med då kommer alla utryckningar att utgå från Kallerstad. Slutbesiktning sker i vecka 48.

Flyttar in hos Linné

I Kunskapsgallerian Linné, tidigare Birgittaskolan, fylls lokalerna med studerande. Till årsskiftet flyttar Folkuniversitetets gymnasium in, samtidigt med IVAS, gymnasium för elever med Aspergers syndrom och autism. Redan nu finns Elsa Brändströms skola och Birgittaskolans gymnasium på plats. Byggnadsarbetena innefattar anpassning av lokalerna till nya verksamheter, ett nytt bibliotek, konferenslokaler och gemensamma mötesplatser. Även den yttre miljön förbättras.

Nytt och fint i teatern

Linköpings teater har fått en genomgripande förnyelse sedan Lejonfastigheter tog över byggnaden för ett par år sedan. De tekniska systemen har moderniserats. Interiören har fått tillbaka en del av sitt ursprungliga utseende, med fina foajéer och en renoverad salong. Lokalerna har samtidigt blivit mer tillgängliga. Under hösten slutförs markarbeten utanför byggnaden med ny beläggning och bättre tillgänglighet för rörelsehindrade.

En levande dialog!

Lejonfastigheters uppdrag är att tillhandahålla bra lokaler för viktiga verksamheter i Linköping. Vi vill ha en tät kontakt med våra hyresgäster och ett ständigt samtal om frågor som rör er som vistas i våra lokaler. Ett led i den kontakten är det här nyhetsbrevet.

Jag hoppas att detta inte ska stanna vid information från oss till er, utan att vi ska få en levande dialog som bidrar till att vi kan utveckla vårt arbete på bästa möjliga sätt. Därför ser jag fram emot att få både synpunkter, idéer och frågor från läsarna!



Per Ridne



Bra lokaler för en modern skola

Lejonfastigheter utvecklar ändamålsenliga lokaler för modern pedagogik. Flera skolor i Linköping byggs om just nu. En genomgående tanke är att få inbjudande gemensamma utrymmen för alla i skolan. I många fall blir delar av skolan öppna för andra aktiviteter och en värdefull mötesplats i bostadsområdet. Ett exempel på det är att skolans bibliotek även kan fungera som folkbibliotek för allmänheten.

Ombyggnad pågår i Ekdungeskolan, Himnaskolan, Rydsskolan, Ljungsbro skola och Folkungaskolan.



Himnaskolan

Hållbara rutan

Lejonfastigheter arbetar för att begränsa miljöpåverkan från alla delar av verksamheten. Små och stora projekt pågår varje dag. I många fall är hyresgästernas delaktighet en viktig del i arbetet.

Sol ute, ljus inne



Flera av Lejonfastigheters hus får en del av sin elförsörjning från solceller på taket. Solcellerna fungerar året om och i alla väder, men effekten är naturligtvis störst i flödande vår- och sommarsol. Under hösten installeras solceller på en ny byggnad på Ekhults sjukhem utanför Ljungsbro, liksom på den nya räddningsstationen på Kallerstad. Solcellsanläggningarna delfinansieras av Energimyndigheten.

Nej till stand by

Du har väl kopplat dina apparater till en gemensam strömbrytare, så att du kan slå av alltihop på en gång när du har jobbat klart? Tänk på att även stand by drar el.

Induktionsbelysning i 17 år



Hockeyrinken på Ljungsbro fritidscenter får det allra senaste inom energieffektiv belysning. De nya induktionslamporna förbrukar hälften så mycket energi som den gamla installationen och ger ett ljus som passar bra just i idrottsanläggningar. Dessutom beräknas lamporna hålla i hela 17 år.

Släck akvariet!

Söta små fiskar som bubblar runt, eller flygande fönster – visst är skärmsläckare trevliga, men allt som rör sig drar energi, så även på datorskärmen. Aktivera energisparfunktionen istället och låt skärmen bli svart då du inte använder datorn. Om vi gör så med 1 000 datorer kan vi spara energi motsvarande 25 lägenheters förbrukning av hushållsel.



AKTUELLT

Teknik för modern undervisning

Allt fler av Linköpings lärare får stöd i sin undervisning av teknisk utrustning såsom dator och interaktiv projektor. Det är användbara verktyg som kan underlätta och effektivisera den pedagogiska framställningen. IT i skolan är ett samarbete mellan Lejonfastigheter och LK Data på uppdrag av utbildningsförvaltningen.

Projektet ska avslutas under vårterminen 2012. Då finns modern IT-teknik i alla helklassrum i de kommunala grundskolorna och gymnasieskolorna – sammantaget 700 klassrum.



Bulletinen är ett nyhetsbrev som ges ut fyra gånger per år till dig som är hyresgäst hos Lejonfastigheter AB. Fler nyheter finns på www.lejonfastigheter.se. Ansvarig utgivare **Per Ridne**
Produktion **Jerhammar & Co Reklambyrå**
Redaktör **Marianne Robertsson**
Foto **Göran Billeson, Brita Nordholm**
Tryck **Norrköpings Tryckeri AB**



Nya på Lejonfastigheter



Isabell Arnell
Förvaltare, Kunskapshus



John Gentz
Förvaltare, Kunskapshus



Anna Baggens
Projektledare tidiga skeden



Andreas Widgren
Projektledare

Välkomna!